

# COMMUNE de WIDEHEM

## Location de la salle des fêtes communale

### REGLEMENT

Le maire, en vertu de l'article L.2212-2 du Code Général des Collectivités Territoriales, peut refuser la mise à disposition de la salle s'il estime que celle-ci présente un risque de trouble à l'ordre public. Sa décision est alors sans appel.

#### Article 1 – Désignation des locaux

Les locaux concernés par la location incluent la salle de réception, la cuisine, la scène avec les coulisses, les WC et la voie latérale extérieure d'accès.

#### Article 2 - Equipement

Le matériel et le mobilier mis à disposition doivent être restitués propres et en bon état de fonctionnement. Il fera l'objet d'un inventaire lors des états des lieux d'entrée et de sortie de la salle.

#### Article 3 – Durée

Le transfert de responsabilité s'effectue à la date et l'heure fixées sur le contrat de location.

Le locataire est tenu de se présenter au moins 15 minutes avant l'heure du début de la location et 15 minutes avant la fin pour procéder aux états des lieux d'entrée et de sortie.

La salle devra être vidée et rendue dans son état initial à la date et l'heure prévue de la fin de la location, au moment de l'état des lieux de sortie.

#### Article 4 – charges et obligations du locataire

Le locataire est tenu de:

- Régler un dépôt de garantie lors de la réservation, au moment de la signature du contrat
- Régler la totalité du loyer au début de la location, avec la taxe chauffage, à la remise des clés
- Fournir une attestation d'assurance en responsabilité civile au nom du responsable de la location.
- D'éviter toutes nuisances sonores à l'extérieur de la salle
- De limiter celles produites à l'intérieur de la salle ( sono, musique, chants, cris,..)
- De veiller à ce que les participants ne fassent pas usage de pétards ou autres artifices (Arrêté Préfectoral du 27 décembre 2007 - art. 2)
- D'effectuer les démarches et déclarations obligatoires par les lois et règlements en vigueur, notamment auprès des contributions directes et indirectes ( SACEM, droits d'auteur, URSSAF, autorisation de buvette, prolongation d'ouverture,..)

#### Article 5 – charges et obligations du bailleur

- Le bailleur s'engage à mettre à disposition des locaux pouvant accueillir l'événement organisé par le locataire dans la limite de 90 personnes pour raison de sécurité.
- En cas d'accident , la responsabilité du bailleur ne pourra être engagée si le nombre de personnes est supérieur à cette capacité.
- Le bailleur s'engage à fournir un local utilisable, équipé et chauffé avec eau courante et électricité durant toute la période de location.

#### Article 6 – cession, sous- location

Toute sous-location est interdite. Le contrat de location est nominatif et ne peut être cédé à un tiers.

#### Article 7 - Dépôt de garantie

Le locataire s'engage à verser une caution de 250 euros payable lors de la signature du contrat lors de la réservation par chèque bancaire. Cette somme sera restituée après l'état de lieux de sortie.

En cas de dommages observés, le montant des réparations, du nettoyage ou du remplacement du matériel sera estimé puis déduit du dépôt de garantie.

Si le montant du préjudice est supérieur au montant de la caution, le locataire s'engage à rembourser les frais supplémentaires.

## **Article 8 - Prix de la location**

La location est consentie et acceptée moyennant le versement d'un loyer.

Il est demandé au locataire de verser la totalité de la location au moment de la remise des clés.

Le seul mode de paiement accepté est le chèque bancaire établi à l'ordre du Trésor Public.

Une facture sera éditée dès que la totalité du paiement du loyer sera effectué.

## **Article 9 - Condition de résiliation**

En cas d'annulation de la part du locataire avant la location, le dépôt de garantie sera encaissé.

En cas d'annulation de la part du locataire durant la période de location, la totalité du loyer reste due, sauf si la responsabilité du bailleur est démontrée.

Les paiements du dépôt de garantie et de la location doivent être effectués au moment prévu dans ce règlement. Un seul défaut de ces règlements entraîne la résiliation immédiate du contrat de location.

Le bailleur se réserve le droit d'interdire l'accès à la salle ou de mettre fin à la location s'il apparaît que la manifestation organisée ne correspond pas à celle décrite dans le contrat.

## **Article 10 –clauses particulières**

### Article 10-1

Le locataire s'engage à être assuré en responsabilité civile pour les dommages qu'il pourrait causer à des tiers mais également aux locaux mis à sa disposition

### Article 10-2

Le locataire s'engage à rendre le matériel et les locaux propres dans l'état initial. En cas de manquement à cette clause, le locataire versera au bailleur un supplément de 50 euros afin qu'il puisse prendre en charge les frais de nettoyage des locaux. Le perron (espace fumeurs) et l'impasse devront être nettoyés, les mégots ramassés sur les marches de l'entrée du bâtiment et le perron.

### Article 10-3

Le papier toilette, les torchons, le linge de table et les produits d'entretien sont à la charge du locataire. La distribution de ces fournitures ne sera pas assurée par le bailleur.

### Article 10-4

- Il est interdit de fumer dans les locaux
- En aucun cas le mobilier ne doit sortir de la salle
- La préparation des repas se fera exclusivement dans la cuisine

### Article 10-5

- Le bailleur ne pourra être tenu responsable de tout dommage causé aux véhicules ou matériel situés sur les voies environnantes et sur la place du village.
- Si des dégradations sont effectuées durant la location sur les voies publiques environnantes, sur le mobilier urbain, dans le cimetière communal, sur l'église et que le bailleur constate que les locataires sont à l'origine de ces dégradations, il s'autorisera à conserver le dépôt de garantie jusqu'à la restauration des éléments affectés.
- Le stationnement des véhicules est interdit devant et autour du bâtiment dans la rue Pasteur, RD 148. Seuls les arrêts d'urgence sont autorisés à condition que le véhicule puisse être déplacé instantanément en cas de nécessité ou de danger.
- Les livraisons pourront être effectuées par la voie latérale extérieure d'accès. Les véhicules pourront être garés sur la place de la Victoire proche du bâtiment.
- Les jeux de ballons ne sont pas autorisés sur la place de la Victoire. Le locataire responsable veillera à ce que les enfants respectent cette interdiction, les dommages causés par le jeu dans le cimetière communal, sur le mobilier urbain ou chez les riverains seront à la charge du locataire.

### Article 10-6

Le locataire est tenu de respecter la tranquillité des riverains en modérant la puissance de la sonorisation qu'il utilise. A cet effet, les locaux sont équipés d'un limiteur de niveau sonore.

L'afficheur mural à voyants situé sur la scène indique clairement les informations :

Vert : niveau sonore correct

Jaune : niveau critique proche du seuil

Rouge : dépassement du seuil et coupure de l'alimentation électrique de la sonorisation pendant 1 heure.

Après 2 coupures, l'alimentation est définitivement bloquée si le dépassement est de nouveau atteint.

Fait à Widehem, le 4 avril 2022